

Parlamentul României

Camera Deputaţilor

Senat

Lege

pentru completarea art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - La articolul 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, după alineatul (2), se introduc 6 noi alineate, alin. (3)-(8), cum urmează:

„(3) Prin excepţie de la alin. (1), pentru executarea lucrărilor de construcţii care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, retehnologizarea, reabilitarea şi revizia sistemelor naţionale/reţelelor de transport a energiei electrice, a gazelor, naturale şi a ţigului, gazolinei, etanului, condensatului, scoaterea din circuitul agricol se realizează la solicitarea concesionarilor, a titularilor de acorduri petroliere sau a titularilor de licenţă, cu luarea în considerare a următoarelor:

a) terenurile care nu sunt înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară se pot identifica prin numărul de tarla şi de parcelă, prin titlu de proprietate şi proces-verbal de punere în posesie, precum şi prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) cu notificarea şi acordarea de despăgubiri/indemnizaţii proprietarilor, în condiţiile legii, pe baza oricăruia dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licenţa, acordul de concesiune sau acordul petrolier.

(4) Pentru scoaterea din circuitul agricol, în cazul lucrărilor de construcţii prevăzute la alin. (3), realizate de către concesionari, titulari de acorduri petroliere sau titulari de licenţă, vor ţine loc de titlu asupra terenurilor următoarele acte: contractul de concesiune, acordul de concesiune, acordul petrolier sau licenţa.

(5) Obţinerea aprobării prevăzute la art. 94 şi art. 95, în vederea realizării lucrărilor de construcţii prevăzute la alin. (3), realizate de către titularii de licenţe, concesionari şi acorduri petroliere, pentru care oricare dintre actele prevăzute la alin. (4) ţine loc de titlu asupra terenului poate fi obţinută inclusiv fără acordul prealabil al deţinătorilor de terenuri.

(6) În lipsa acordului prealabil al deţinătorilor de terenuri, obţinerea aprobării prevăzute la art. 94 şi art. 95 în vederea realizării lucrărilor de construcţii prevăzute la alin. (3) realizate de către titularii de licenţe, concesiuni şi acorduri petroliere, pentru care oricare dintre actele prevăzute la alin. (4) ţine loc de titlu asupra terenului se vor prezenta, alternativ, în conformitate cu art. 7¹ alin. (2) lit. b) şi c) din Legea nr. 50/1991 următoarele:

a) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, concesiuni și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, respectiv a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(7) Prevederile alin. (3) – (6) se aplică și în situația în care scoaterea din circuitul agricol este necesară, pentru realizarea proiectelor de infrastructură de transport, relocarea rețelelor de utilități (rețele de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, apă, canal) și a sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului.

(8) Prevederile alin. (3) – (7) se aplică și pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente."

Art. II. - În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. I, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale va modifica și completa legislația terțiară incidentă în maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. III. - Dispozițiile prevăzute la art. I se aplică și pentru procedurile începute, dar nefinalizate la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților și Senat, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**